

## **Gemeente Tilburg en vastgoedeigenaren Wereldhave en Royalton overleggen over toekomst Kernwinkelgebied**

De gemeente Tilburg en twee belangrijke vastgoedeigenaren in de Tilburgse binnenstad hebben op 26 januari jl. constructief overleg gevoerd over de toekomst van de Tilburgse binnenstad. Wereldhave is sinds enkele maanden eigenaar van de Emmapassage en de parkeergarage en winkels in de noordwand van het Pieter Vreedeplein (met o.a. Mediamarkt), Royalton is eigenaar van het pand waarin V&D is gevestigd. Aanleidingen voor het overleg waren onder andere de recente ontwikkelingen op de winkelmarkt in Nederland en de ambities van de gemeente met betrekking tot het winkelrondje op de locatie van SK3 en SK1.

De drie partijen hebben afgesproken om in de komende weken met elkaar te verkennen of de versterking van het kernwinkelgebied met een gezamenlijke inspanning verder vorm kan krijgen. Daarbij wordt in de eerste plaats verkend of een verbeterde verbinding tussen de Emmapassage met het Pieter Vreedeplein mogelijk is. Met die verbinding kunnen bezoekers van de binnenstad een 'rondje' maken zonder dat uitbreiding van het bestaande winkelgebied nodig is en zullen zowel de Emmapassage als het Pieter Vreedeplein beter worden bezocht.

Als een nieuwe looproute een realistische optie is zijn partijen bereid te investeren in het aantrekkelijk maken van de verbinding.

Voor Wereldhave en Royalton is het belangrijk dat de gemeente aandacht blijft geven aan de versterking van het verblijfsklimaat in de Tilburgse binnenstad, door de realisatie van een compact kernwinkelgebied met een goede infrastructuur en een aantrekkelijke buitenruimte. De gemeente onderschrijft deze wens van de vastgoedeigenaren, die past binnen het geldende detailhandelsbeleid en de visie van de gemeente.

Daarnaast vindt Royalton het noodzakelijk dat buiten het kernwinkelgebied - zoals op de locaties van SK3 en SK1 - geen nieuwe winkelontwikkelingen meer mogelijk worden gemaakt en dat zo mogelijk in aanloopstraten en verspreide locaties de winkelfunctie wordt verminderd.

Alle partijen vinden het voor de aantrekkelijkheid van de Tilburgse binnenstad en voor de komst van een groter aantal bezoekers van groot belang dat Primark zich in Tilburg vestigt. Wereldhave, Royalton en de gemeente Tilburg formuleren een gezamenlijke opdracht voor een gedrieën aan te wijzen externe deskundige, die de verkenning zal uitvoeren.

29 januari 2016

Gemeente Tilburg

Wereldhave

Royalton