

Onderwerp	Datum
Motie Stichting Broodnodig	4 maart 2016
Ons kenmerk	Uw kenmerk
	Doorkiesnummer
	013 542 90 04
	Fax
E-mail	Bezoekadres
hans.kokke@tilburg.nl	Stadhuisplein 130
Postadres	
Postbus 90155	
5000 LH Tilburg	

De leden van de gemeenteraad

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 februari jl. is een motie Actueel aangenomen met de opdracht aan het college de haalbaarheid te onderzoeken van het om "om niet" beschikbaar stellen van het pand van de Pollepel aan Stichting Broodnodig van Pater Poels. In de motie is ook gevraagd hierbij te kijken naar de mogelijke samenwerking met andere partijen in de stad. Met deze brief informeren wij u over de gesprekken die zijn geweest met betrokkenen en over de verschillende varianten om het pand beschikbaar te stellen aan Stichting Broodnodig.

Gesprekken

Er heeft een tweetal gesprekken plaatsgevonden met Stichting Broodnodig. In deze gesprekken is verkend hoe de Stichting tegen het gebruik van het pand aankijkt. De Stichting heeft aangegeven de ruimtes van de Pollepel te willen gebruiken alsmede de binnenplaats. Op termijn zouden zij ook interesse in de kelderruimte hebben. Zij hebben geen interesse in het gedeelte waar de 2 woonruimtes zich bevinden. De Stichting wil de ruimtes van De Pollepel gebruiken voor het uitdelen van brood (dagelijks van 14-16 uur), het voeren van keukentafelgesprekken en gesprekken met instanties en is voornemens een broodjesbar te beginnen.

Naast de gesprekken met de Stichting zijn ook 2 gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van basisschool De Stappen die een dependance heeft in het pand Wilhelminapark 55 en waarvan de lokalen zich boven de Pollepel bevinden. Enerzijds verwacht de school ruimte voor uitbreiding nodig te hebben, die ze wellicht in het gedeelte van De Pollepel zou kunnen opvangen. De school heeft daarom ook haar interesse in de ruimte van de Pollepel aan de gemeente kenbaar gemaakt. Anderzijds heeft ze een aantal vragen gesteld met betrekking tot het samenkomen van de klanten van Stichting Broodnodig en de schoolkinderen. Met name rond 14.30-15.00 uur zou dat het geval zijn als de school uitgaat en de klanten komen. Beide maken dan gebruik van een (naast elkaar gelegen) ingang aan de Stedekestraat.

Varianten waarlangs pand beschikbaar zou kunnen worden gesteld

Het pand bevindt zich aan de Stedekestraat 1-7. Huisnummers 1 en 3 betreffen 2 wooneenheden die beiden zijn verhuurd, nummer 5 betreft scouting Esjeeka die de kelderruimte huurt en nummer 7 betreft het sociaal eethuis De Pollepel (keuken, restaurant, kantoortje, opslagruimte), waarvan het huurcontract is opgezegd. Alle huurders maken gebruik van de binnenplaats om bij hun eigen gedeelte te komen. De recent vastgestelde huurprijs op basis van DCF-WOZ bedraagt € 77 per m² bvo. Het pand met binnenplaats behelst in totaal 807 m² bvo, het gedeelte van de Pollepel op de begane grond incl. een gedeelte van de buitenruimte bedraagt 244 m².

Er is aantal varianten mogelijk om Stichting Broodnodig gebruik te kunnen laten maken van dit pand:

- (tijdelijke of structurele) Verhuur van de ruimte van De Pollepel dan wel het gehele pand aan de Stichting, waarbij de Stichting de huisvestingslasten via een subsidierelatie vergoed krijgt. Een subsidierelatie brengt conform subsidieverordening een verantwoordingsplicht met zich mee.

- (tijdelijke of structurele) In gebruik geving van de ruimte De Pollepel dan wel het gehele pand aan de Stichting, waarbij zij het om niet in gebruik krijgt van de afdeling Sociaal, die op haar beurt de ruimte c.q. het gehele pand huurt van het Vastgoedbedrijf.
- Verkoop om niet aan de Stichting van de ruimte van De Pollepel of verkoop om niet van het gehele pand aan de Stedekestraat

Wij laten deze varianten inclusief bijbehorende kosten nu uitwerken.

De in de programmabegroting opgenomen budgetten bieden overigens geen ruimte voor de dekking van de kosten (incidenteel dan wel structureel). Los daarvan zal ook gekeken moeten worden naar de belangen van de school en andere betrokkenen.

Gegeven het feit dat het huurcontract voor De Pollepel op 30 juni 2016 eindigt, streeft het college ernaar om voor die tijd aan uw raad een uitgewerkt voorstel voor te leggen. Wij denken hierbij aan behandeling in de commissie Sociale Stijging van 9 mei 2016.

Met vriendelijke groet,

namens het college,

J.M.A. Kokke
wethouder