



Raadsvoorstel aanvullend uitvoeringskrediet voor de inrichting van het Burg. Stekelenburgplein

Aanleiding

De werkzaamheden aan het Burg. Stekelenburgplein vorderen gestaag. De verbinding tussen de stationspassage en de Burg. Brokxlaan is gereed. Op korte termijn dient er gestart te worden met de realisatie van de verbinding tussen het plein en de locatie voor de tijdelijke uitbreiding van de fietsenstalling en het tijdelijk busstation. Ook de buitenruimte rondom de Polygonale loods dient te worden ingericht in verband met de ingebruikname daarvan.

In januari 2016 is door de raad een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van € 7,2 miljoen voor de voorfinanciering van de inrichting van de openbare ruimte binnen fase 1 van het PPS-gebied in de Spoorzone. De kosten voor de aanleg van het Burg. Stekelenburgplein waren onderdeel van deze aanvraag voor een uitvoeringskrediet. De bepaling van de hoogte van het benodigde krediet blijkt nu te zijn gebaseerd op onvolledige en verouderde informatie. Dit heeft tot gevolg dat het beschikbaar gestelde krediet ontoereikend blijkt voor de volledige uitvoering van geplande werkzaamheden. In afwachting van extra krediet zijn de werkzaamheden stilgelegd.

Het krediet was destijds bepaald op basis van de basiseenheidsprijzen waarvoor de PPS het openbaar gebied zou ontwikkelen. In opdracht van de PPS heeft adviesbureau Quadrat een ontwerp gemaakt voor de inrichting van het stationsplein, waarbij de beschikbare financiële middelen een randvoorwaarde vormden. Ter controle daarvan zijn de kosten voor de realisatie van het ontwerp in eerste instantie in opdracht van het ontwerp bureau gecalculeerd en daarna nogmaals door de PPS. Uit beide berekeningen bleek dat de realisatiekosten aansloten bij het beschikbare budget. De conceptnota voor de aanvraag van het uitvoeringskrediet is vervolgens daarop gebaseerd.

Het ontwerp is na het vaststellen van de conceptkredietaanvraag tot op besteksniveau uitgewerkt. In deze fase is de beoogde fontein gedetailleerd toegevoegd, zijn de ondergrondse afwateringssytemen vormgegeven en is een keuze gemaakt voor de toe te passen granietkeien en gegoten betonconstructies. Deze voorzieningen vragen extra ondergrondse werkzaamheden met een grotere saneringsopgave binnen het sterk verontreinigde gebied tot gevolg. Dit brengt andere kosten met zich mee. Er is daarna verzuimd om de bijgestelde projectbegroting te verwerken in de kredietaanvraag en is de conceptaanvraag ongewijzigd ingediend. In combinatie met diverse kleinere verschillen en tegenvallers gedurende de uitvoering (extra sanering, extra afwateringsvoorzieningen, onvoorziene zaken ondergronds, enz.) is er een extra kredietbesluit nodig voor een bedrag van € 2,3 miljoen.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

De ontwikkeling en inrichting van de Spoorzone draagt bij aan het Vestigingsklimaat van de stad. Het Burg. Stekelburgplein is daarin beeldbepalend.

Voorstel

1. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar stellen van € 2,3 miljoen voor de hoogwaardige inrichting van het Burg. Stekelenburgplein
2. Deze meerkosten te dekken uit restantbudgetten voor infrastructurele projecten binnen de Spoorzone.



Argumenten

1. In het door de raad in januari 2016 verleende uitvoeringskrediet is de bepaling van de hoogte van het voor de inrichting van het Burgemeester Stekelenburgplein benodigde krediet - zoals nu is gebleken - gebaseerd op onvolledige en verouderde informatie. Dit heeft tot gevolg dat het beschikbaar gestelde krediet ontoereikend blijkt voor de volledige uitvoering van geplande werkzaamheden. In de paragraaf Aanleiding van onderhavig raadsvoorstel hebben wij deze ongelukkige gang van zaken geschetst.
2. De actuele planvorming van de gebouwen aan het plein vragen om een daarop aangepaste inrichting van de openbare ruimte. De te gebruiken elementen, zoals granietkeien voor bestrating, de betonnen keerwanden en zitelementen en de toevoeging van een fontein, hebben een hogere beeldkwaliteit.
3. ProRail heeft aanvullende spoorgerelateerde eisen opgelegd ten behoeve van het functioneren van de interwijkverbinding (afwatering door middel van een bergingsriool, aanbrengen van ondergrondse afvalcontainers). De kosten van deze aangepaste voorzieningen waren nog niet bekend ten tijde van de oorspronkelijke aanvraag voor het uitvoeringskrediet en maakten daarvan geen onderdeel uit. Ten gevolge van de noodzakelijke oplossing voor opvang van hemelwater is het nodig gebleken om tot grotere diepte de grond te saneren dan was voorzien. De kosten daarvan maken geen onderdeel uit van de afkoopovereenkomst voor de gebiedssanering.
4. In het oorspronkelijke ontwerp zou de aanwezige monumentale draaischijf en bijbehorende onderdelen in de huidige staat behouden blijven. Het gebruik (veiligheid) en de inrichting van het gebied vragen om een aanpassing daarvan.
5. Zonder het gevraagde extra budget kunnen de werkzaamheden niet worden afgerond. Het gevolg hiervan is dat:
 - De looproute van station naar tijdelijk busstation dan via de Burg. Brokxlaan moet verlopen. Dit betekent fors omlopen voor bus-trein-reizigers;
 - De genoemde looproute gaat over het fietspad;
 - De NS zal geen gebruik kunnen maken van de laad/losgelegenheid aan de noordzijde;
 - Taxi's kunnen alleen gebruik maken van de voorzieningen aan de zuidzijde van het station.
 - De polygonale loods zal begin tweede kwartaal 2017 open gaan zonder bestrating van de terrassen, dit omdat de grond in eigendom van de gemeente blijft en dus de gemeente hiervoor dient zorg te dragen.

Kosten en dekking

De geraamde meerkosten voor de inrichting van het Burg Stekelenburgplein bedragen € 2,3 miljoen. De extra kosten zijn onder andere opgebouwd uit:

Omschrijving	Geraamd	Werkelijk	Verschil
Prefab betonwerk	180	550	370
Straatmeubilair inclusief fontein	120	300	180
Extra afwatering tbv passage en fontein	60	100	40
Granietkeien incl extra zware funderingsconstructie tbv waterdichtheid en belasting	500	700	200
Bergingsriool	0	200	200
Sanering	575	980	405
Groenvoorzieningen	80	240	160
Behoud monumenten	0	150	150



Diverse onvoorzien/aanvullende zaken	0	640	640
Totaal			2.300

Binnen gerealiseerde en dus af te sluiten infrastructurele projecten in de Spoorzone zijn de benodigde middelen aanwezig. Voorgesteld wordt om de restantbudgetten van deze projecten (zie hieronder) voor een gedeelte van € 2,3 mln. over te hevelen naar het project Burgemeester Stekelenburgplein.

Project	Totaal beschikbaar budget	Totaal, inclusief af te ronden reserveringen	Restant	Inzetten als dekking
NS-Plein	5.522	4.476	1.046	1.000
BBL-Oost	8.810	8.527	283	250
HvBr.-Laan	7.328	5.917	1.411	1.050
Totaal			2.740	2.300

Het resterende bedrag van de vrijvallende middelen zal volgens de reguliere P&C rapportages worden verwerkt.

De restantbudgetten zijn tot stand gekomen door onder andere in een later stadium toegekende subsidies (grofweg 1 mln) en door grote aanbestedingsvoordelen (zoals bij het NS-plein een bedrag van 0,5 mln en bij de Hart van Brabantlaan 1,2 mln). Daarnaast zijn de projecten zeer voorspoedig verlopen waardoor de opgenomen onvoorzien posten nauwelijks zijn aangesproken en vanuit de afgeronde projecten openstaande budgetten retour zijn geboekt.

Vervolg

Na beschikbaarstelling van het extra uitvoeringskrediet door de raad kan de uitvoering conform planning 1^e kwartaal 2017 gereed zijn.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie VES van 5 december 2016 en de raadsvergadering van 19 december 2016

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.



Bijlagen

- Ontwerp inrichting Burgemeester Stekelenburgplein

Ter inzage gelegde stukken

Geen

Tilburg, 25 november 2016

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

- 1. Een aanvullend uitvoeringskrediet van € 2,3 mln. beschikbaar te stellen ten behoeve van een hoogwaardige inrichting van het Burgemeester Stekelenburgplein en directe omgeving
- 2. Ter dekking hiervan een bedrag van € 2,3 mln vanuit de vrijkomende budgetten van afgeronde Infra-projecten in de Spoorzone over te hevelen naar het uitvoeringskrediet ten behoeve van het Burg. Stekelenburgplein.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van .

de griffier,

de voorzitter,