



Raadsvoorstel verzoek tot het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet voor de renovatie van de LocHal

Aanleiding

Op 15 december 2014 heeft u ingestemd met de renovatie van de LocHal ten behoeve van het vestigen van onder meer de Bibliotheek van de Toekomst en kennispartners. Dit als onderdeel van de ontwikkeling van de Stadscampus in de Spoorzone waarvan ook de realisatie van de commerciële voorziening Tilburg Trade Center (TTC) onderdeel uitmaakt. Uw besluit bevatte de opdracht om de renovatie van de LocHal verder uit te werken binnen een maatgevend budget van €28,3mln en op basis van de raming van het voorlopig ontwerp (VO) een voorstel tot beschikbaarstelling van het uitvoeringskrediet voor te leggen.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Dit voorstel beoogt verdere uitwerking van het raadsvoorstel van 15 december 2014 alsmede de in het coalitieakkoord 2014-2018 geformuleerde ambitie ten aanzien van de Stadscampus in de Spoorzone.

Voorstel

1. Het Voorlopig Ontwerp voor de renovatie van de LocHal vaststellen;
2. Een uitvoeringskrediet van €29,5mln (exclusief BTW) beschikbaar stellen voor de renovatie/restauratie van de LocHal en dit dekken uitgekaptiseerde huurinkomsten, RGI middelen, een provinciale bijdrage en inzet van middelen tbv behoud van industrieel erfgoed in de Spoorzone.
3. In geval van verkrijging van daarvoor aangevraagde externe subsidies (OP-Zuid programma 2015 Low-Carbontechnologie), deze aanwenden ten behoeve van aanvullende energiebesparende maatregelen bij de renovatie van de LocHal en dit formaliseren via de eerstvolgende bestuurlijke rapportage.
4. Akkoord gaan met de structurele effecten op de gemeentelijke begroting als gevolg van het in exploitatie nemen van de LocHal en die effecten laten verwerken bij de Programmabegroting 2017.

Argumenten

1. *Het ontwerp doet recht aan de Programma's van Eisen van alle potentiële gebruikers*

De partijen die als huurders de gerenoveerde LocHal zullen gebruiken zijn bij elkaar gebracht in een ontwerpsteam en hebben in overleg de ontwerpen van de architectencombinatie beoordeeld. Daarbij zijn zij uitgegaan van hun eigen Programma van Eisen (PvE) en is de synergie opgezocht in overlappende functies. Alle gebruikers en ook het Vastgoedbedrijf als toekomstig eigenaar hebben ingestemd met het VO (bijlage 1). Hun vragen en opmerkingen worden uitgewerkt in de VO+ fase. Op dit moment nemen de volgende gebruikers deel aan het ontwerpsteam: Bibliotheek van de Toekomst (hoofdvestiging van BMB), Seats2meet, BKKC en Kunstbalie. Ook het Vastgoedbedrijf is deelnemer.

De LocHal biedt in het huidige VO ruimte aan de volgende functies/gebruikers:

Bibliotheek van de Toekomst:	6.678 m2 BVO
BKKC:	516 m2 BVO
Kunstbalie:	659 m2 BVO
Seats2Meet:	2.109 m2 BVO
Office:	358 m2 BVO
Stadsbalkon:	<u>369 m2 BVO</u>
Totaal:	10.690 m2 BVO



Diverse ruimten in het gebouw worden door meerdere huurders gebruikt (zoals diverse overlegruimten, werkplekken, magazijnruimten). Dit komt de samenwerking tussen de gebruikers ten goede en betekent ook dat het gebouw efficiënter wordt (in totaal is circa 600m² BVO synergievoordeel bereikt).

Met de toekomstige huurders worden afspraken gemaakt over het aantal te huren m², de prijs per m² en verdeling verantwoordelijkheden eigenaar / huurder. Deze afspraken worden vastgelegd in voorlopige huurovereenkomsten met als opschortende voorwaarde het verstrekken van het krediet voor het realiseren van het gebouw (bijlage 2). In de aanloop naar de feitelijke uitvoering van de renovatie worden deze intentieovereenkomsten omgezet in huurovereenkomsten. De opdracht voor de renovatie van de LocHal wordt pas verstrekt als er huurcontracten zijn afgesloten met de bibliotheek en 50% (in m² BVO) van de overige gebruikers.

Het VO is door The Cloud Collective, Braaksma en Roos, en Inside/Outside in nauwe en intensieve samenwerking met de gebruikers en toekomstig eigenaar tot stand gebracht. Dit betekent tweewekelijks ontwerpoverleg met alle gebruikers samen, tussentijdse individuele overleggen met gebruikers en tweewekelijks overleg van de gebruikers onderling om het ontwerpproces te voeden. Het resultaat hiervan is een VO dat de monumentale waarden van de LocHal respecteert (zoals de robuuste stalen constructie, de rondom zichtbare lichtkap, het voelbare industrieel verleden) en dat een nieuwe toekomst aan de LocHal biedt voor de nieuwe gebruikers, waarbij een totaal ander en flexibel gebruik wordt gefaciliteerd.

De keuze voor het collectief aan ontwerpers heeft het mogelijk gemaakt in een vroeg stadium van het ontwerpproces interieure kwaliteiten in het project te integreren. Het gaat hier onder meer om de toepassing van textiele materialen, die deels gebouw gebonden functionaliteiten vervullen (geluid, afscheiding), deels interieure aspecten (sfeer, licht) en de Glazen Zaal.

Het ontwerp is technisch en conceptueel ondersteund door ARUP, die onder meer een intelligent concept voor een gedifferentieerd binnenklimaat heeft voorgesteld. Hierbij wordt het binnenklimaat afgestemd op het daadwerkelijke gebruik dat in de verschillende delen van de LocHal wordt gemaakt. Het is een vernieuwend systeem, dat recht doet aan het ontwerpconcept van de LocHal met een duidelijke keuze voor een zo open mogelijke structuur en dat tegelijkertijd de energielast in een gebouw dat oorspronkelijk een totaal andere functie had, beheersbaar houdt. Hiermee is een belangrijk duurzaamheidsprincipe in het ontwerp geïntroduceerd. Hoewel het systeem vernieuwend is, is de succesvolle toepassing ervan al wel bewezen (onder meer in een kwetsbare omgeving als een ziekenhuis). Duurzaamheidsaspecten worden in de VO+ fase verder uitgewerkt. In geval duurzaamheid zal leiden tot lagere exploitatielasten voor de huurders zal aan hen middels de huur een bijdrage in de investering worden gevraagd. Dit wordt vastgelegd in de huurovereenkomsten voorafgaand aan de aanbesteding.

De partijen in de LocHal worden zowel gezamenlijk ontsloten vanaf de kant van het spoor als ieder met een eigen adres vanaf de Burg. Broeklaan. De Bibliotheek zal zich als meest publieke functie in de LocHal op alle lagen in het gebouw presenteren. BKKC en Kunstbalie zijn bij elkaar gehuisvest opdat maximale synergie in werk en gebruik van de beschikbare ruimtes wordt bereikt. Seats2meet krijgt een positie op de eerste verdieping waar ook de glazen zaal haar plek krijgt.

Het in het VO opgenomen stadsbalkon (bijlage 3) biedt een unieke mogelijkheid om Tilburg vanuit een nieuwe positie te ervaren. Het stadsbalkon biedt ook een mogelijkheid om een bijzondere horecaformule een plek te bieden. Het stadsbalkon wordt door de gebruikers op prijs gesteld en voegt een extra kwaliteit aan de LocHal toe. De kosten hiervan zijn in de totale stichtingskosten opgenomen (€1mln) en afgedekt vanuit het project. Bij een commerciële horeca-exploitatie kan mogelijk 50% worden terugverdiend. Met die exploitatie inkomsten is nu nog geen rekening gehouden.

2. *Met het gereedkomen van het VO naderen wij de uitvoeringsfase, hetgeen vraagt om het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet. Tevens is voldaan aan de in december 2014 gestelde voorwaarden om een uitvoeringskrediet te mogen aanvragen*



Het ontwerp is opnieuw geraamd en blijft binnen het eerder meegegeven maatgevend budget van €28,3mln exclusief BTW. Daarnaast wordt een budget van €1,2mln geraamd om parkeren op te kunnen lossen. Samen met het stadsbalkon komt het totale budget uit op €30,5mln. Hiervan is reeds €1mln als voorbereidingskrediet vrijgegeven, waarmee het gevraagde uitvoeringskrediet komt op €29,5mln exclusief BTW.

Bij de raadsbehandeling van het voorstel voor renovatie van de LocHal in december 2014 is een amendement aangenomen dat handelt over de ontwikkeling van het aangrenzende TTC. Het TTC is een ontwikkeling van gebiedspartner VolkerWessels. De rol van de gemeente is bij die ontwikkeling beperkt: de gemeente verkoopt de grond aan de PPS met VolkerWessels, de PPS zorgt voor het bouwrijp maken van de grond en verkoopt deze vervolgens door aan VolkerWessels die het TTC ontwikkelt.

Het betreffende amendement stelt aan het verzoek om een uitvoeringskrediet voor de LocHal de voorwaarde van 60% voorverkoop en -verhuur van het vloeroppervlak van het TTC. Het ging daarbij om 2.400m². Inmiddels zijn voor het ontwerp van het TTC architecten geselecteerd en is ook daarvoor door VolkerWessels een gebruikersoverleg georganiseerd met partijen die belangstelling hebben getoond voor huisvesting in dit TTC. Het gebouw wordt aanzienlijk groter dan een jaar geleden voorzien, er wordt nu ontworpen op 9.000m², dit mede onder invloed van toenemende belangstelling vanuit de markt voor het gebied en specifiek voor deze ontwikkeling.

De betreffende partijen hebben verschillende voorkeuren voor hun huisvesting. Zo zijn een aantal partijen bereid delen van het TTC te kopen, waar anderen liever een huurovereenkomst sluiten. Opgemerkt moet worden dat bij de ontwikkeling van vastgoed de handtekeningen onder een huur- of koopcontract uiteindelijk vlak voor de daadwerkelijke start bouw worden gezet. Dit heeft te maken met het onderhandelingsproces tussen gebruikers en ontwikkelaar. Tussentijds zal de ontwikkelaar, die de kosten van planontwikkeling op risico maakt, steeds meer zekerheid wensen van de toekomstige gebruikers. Vaak wordt bij het ingaan van de DO-fase een voorlopige overeenkomst getekend tussen ontwikkelaar en gebruiker.

Niettemin is een aantal partijen gevraagd nu (december 2015) reeds schriftelijk aan te geven dat hun interesse serieus te nemen is. Dat wil zeggen dat zij bereid zijn te kopen of te huren mits het gebouw daadwerkelijk wordt gerealiseerd conform hun wensen en eisen, zij het gewenste aantal m² kunnen afnemen en de prijs zich binnen afgesproken marges bevindt. Omdat deze partijen hun interesse nog niet publiek willen maken (met het oog op de communicatie met hun huidige verhuurder of met hun werknemers) zijn deze verklaringen bij een notaris gedeponneerd. Een dergelijke (blanco) overeenkomst is bijgevoegd (bijlage 4). De verklaringen tellen op tot 4.400m² (zie bijlage 5 voor een afschrift van de depotakte van de notaris waar de overeenkomsten zijn gedeponneerd).

Met deze serieuze belangstelling van commerciële partijen om zich in de buurt van de LocHal te vestigen, alsmede de aanwezigheid van voldoende dekkingsmiddelen voor de renovatie van de LocHal, zijn de voorwaarden ingevuld waaronder het uitvoeringskrediet kan worden aangevraagd.

3. *De gemeente wenst tot verdere verduurzaming van haar erfgoed te komen en zet de LocHal daarom in als pilotproject voor het ontwikkelen en realiseren van verdere energiebesparende maatregelen en het delen van vergaarde kennis.*

Het college heeft samen met de gemeente Maastricht en partners Universiteit van Maastricht, Spark, en Moed een aanvraag ingediend voor het Europees subsidieprogramma "Onderzoek, innovatie en gebruik van low-carbon technologie". Met deze aanvraag willen de gemeenten Tilburg en Maastricht uitvoering geven aan onderzoek naar de mogelijkheden om bij de instandhouding en renovatie van (industriële) erfgoed tot een betere energieprestatie te komen. Beide steden kennen een aanzienlijk aantal monumentale panden die slecht scoren op energieverbruik. Ze willen leren van elkaars ervaringen. De LocHal in Tilburg en de door de Universiteit van Maastricht te verbouwen Tapijnkas worden als pilotproject. Samen met partners MOED, Spark (waarin ook Avans meewerkt) en Maastrichtse



kennisinstellingen wordt het project verder begeleid op het gebied van kennisontwikkeling en -verspreiding voor onderwijs en bedrijfsleven.

Bij het toekennen van de aanvraag door Stimulus, uitvoerder van de regeling voor Europa, zal er voor de LocHal voor ongeveer €0,75mln extra investeringsruimte komen voor aanvullende energiebesparende maatregelen, bovenop de al in het project voorziene klimaatmaatregelen. In dit geval wordt het budget voor de renovatie verhoogd en zal dit geformaliseerd worden bij de eerstvolgende bestuurlijke rapportage.

4. *De exploitatie van de LocHal heeft een structureel effect op de begroting; het is wenselijk dit inzichtelijk te maken.*

Aan u is toegezegd bij iedere nieuwe investering ook de structurele effecten van de exploitatie op de gemeentelijke begroting inzichtelijk te maken. In de paragraaf "kosten en dekking" zijn deze dan ook op basis van het voorlopig ontwerp inzichtelijk gemaakt. Deze berekeningen laten zien dat de exploitatie van de LocHal gedurende haar levensduur kostendekkend is. Per fase zullen de huurprijzen en de gevolgen voor de gebouwenexploitatie worden geactualiseerd. Significante afwijkingen zullen ter besluitvorming worden voorgelegd. Wij vragen u dan ook akkoord te gaan met de structurele gevolgen voor de gemeentelijke begroting, zoals aangegeven in de paragraaf "Kosten en dekking" .

Risico's

Bij de renovatie/restauratie van de LocHal doen zich de volgende risico's voor:

- **Risico op afhaken provinciale organisaties**
Het risico van huurderiving doet zich voor wanneer provinciale organisaties alsnog zouden afhaken. Dit risico is beperkt tot de huurinkomsten vanuit Kunstbalie en BKKC, waarbij gerekend is met de lopende huurafspraak met BKKC. Wanneer zij niet aanhaken komt de betreffende ruimte vrij en kunnen andere organisaties worden geworven. De ruimtes zijn zodanig vormgegeven dat zij binnen de betreffende klimaatzone eenvoudig geschikt te maken zijn voor andere organisaties. Daarnaast komt bij het wegvallen van (een deel van) de provinciale organisaties het concept van de Bibliotheek van de Toekomst (werkplaats van kennis) onder druk te staan. Dit concept gaat namelijk inhoudelijk uit van samenwerking met de provinciale uitvoeringspartners en synergie tussen de verschillende functies van de aanwezige partners.
- **Risico op hogere kosten**
Dit risico doet zich voor wanneer de kosten van renovatie hoger uitvallen dan de geraamde €30,5mln. Om dat risico tot een minimum te beperken worden risico's in een zo vroeg mogelijk stadium bij de aannemer gelegd. In de contractering wordt aangesloten bij de DesignBuild wijze van aanbesteden. De verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp wordt aan de aannemer overgelaten, waarbij deze gevraagd zal worden binnen het budget de ontwerpverantwoordelijkheid over te nemen. De aannemer kan daarmee tijdig met creatieve oplossingen komen. Het risico op meerkosten wordt hiermee beperkt. Mochten er gedurende de renovatie aanvullende eisen worden gesteld dan zal dit binnen de beschikbare middelen moeten worden opgelost.
- **Risico op hogere kosten door niet verrekenbare BTW op investering**
Bij het aangaan van de huurovereenkomsten zal sterk gestuurd worden op het BTW-belast verhuren. Bij aangaan van een huurovereenkomst met een partij waar BTW onbelast aan verhuurd gaat worden zullen de effecten daarvan binnen de nu beschikbare middelen moeten worden opgelost. Wanneer oplossing binnen de beschikbare middelen niet mogelijk is zal aanvullende besluitvorming aan u worden voorgelegd.
- **Risico op wegvallen huur derden**
Op basis van het VO bedragen de huurinkomsten voor de gebouwenexploitatie per 2018 €1,46mln exclusief BTW per jaar. Wanneer er in de toekomst leegstand ontstaat is dat een risico voor de exploitatie van de hal, dat conform vigerend beleid wordt verwerkt bij de jaarlijkse bijstelling van de gebouwenexploitatie.
- **Vrijkomen huidige locatie bibliotheek**
Het vrijkomen van de huidige locatie van de bibliotheek in SK2 heeft effect op de gebouwenexploitatie omdat er mogelijk leegstand ontstaat. Indien dit effect optreedt zal dit worden meegenomen in het raadsvoorstel renovatie SK1/SK2. Verwacht wordt dat deze periode van leegstand beperkt is omdat, bij



doorgang van het project gemeentelijke huisvesting, de renovatie snel na het verhuizen van de bibliotheek kan starten.

- Toekomstige exploitatiekosten

Het gebouw wordt ingebracht in de gebouwenexploitatie van de gemeente. De gevolgen voor de gebouwenexploitatie zijn in beeld gebracht op basis van het VO (zie kosten en dekking).

Ook is het noodzakelijke inzicht in de jaarlijkse exploitatielasten (gebruik nutsvoorzieningen, dagelijks beheer) voor de gebruiker verkregen. Beide berekeningen passen binnen de verwachte bandbreedte.

Uitgangspunt is dat de definitieve exploitatiekosten, die stapsgewijs bekend worden bij de verdere uitwerking, blijven passen binnen de thans opgenomen ramingen. Hier wordt in het project op gestuurd.

Kosten en dekking

Het ontwerp is opnieuw geraamd en blijft binnen het eerder meegegeven maatgevend budget van €28,3mln exclusief BTW. Daarnaast wordt een budget van €1,2mln geraamd om parkeren op te kunnen lossen. Samen met het stadsbalkon komt het totale budget uit op €30,5mln. Hiervan is reeds €1mln als voorbereidingskrediet vrijgegeven, waarmee het gevraagde uitvoeringskrediet komt op €29,5mln exclusief BTW.

De dekking van de stichtingskosten ad €30,5mln exclusief BTW is in onderstaande tabel opgenomen.

Dekkingsmiddelen renovatie Lochal	€ mln
Gekapitaliseerde huurinkomsten:	10,5
Onrendabele top:	
-RGI middelen tbv realiseren Bibliotheek van de Toekomst (PB 2013)	10,0
-RGI middelen coalitieakkoord 2014-2018	4,0
-Subsidie provincie (erfgoedcomplexen)	3,5
-inzet middelen behoud cultureel erfgoed (PB2016)	2,5
Totaal	30,5

Nb: bedragen op prijspeil januari 2018, excl btw

Huur

Dit betreft de kapitalisatie van de huur van de toekomstige huurders en is gebaseerd op de huurinkomsten van de komende 40 jaar.

De huur voor maatschappelijke huurders (bibliotheek, Kunstbalie en BKKC) is bepaald volgens de DCF WOZ huurprijsmethodiek.

Door middel van het subsidie-instrument worden de effecten verwerkt van in het verleden gemaakte afspraken met maatschappelijke huurders en van de invoering van de DCF WOZ huurprijsmethodiek. De huur voor Seats2Meet is marktconform en gebaseerd op taxatie.

In de dekking van de Lochal is uitgegaan van verhuur aan bibliotheek, BKKC, Kunstbalie en Seats2meet. Hiervan is 75% meegerekend in de gekapitaliseerde huurinkomsten. De overige 25% komt uit het project zelf. Het stadsbalkon wordt volledig uit het project betaald (daar zijn dus nog geen huurinkomsten gerekend).

Bijdrage provincie

In het kader van het provinciale programma Erfgoedcomplexen is vanaf 2012 overleg gepleegd met de provincie. Het complex van de NS werkplaats is opgenomen in de categorie Verkenningen in het Inspiratieboek van de Erfgoedfabriek. In dit kader heeft GS op 15 december 2015 besloten een bijdrage van € 3,5 mln toe te kennen voor het behoud van industrieel erfgoed in de Spoorzone.

Middelen behoud industrieel erfgoed

Bij de programmabegroting 2016 zijn er middelen binnen de Spoorzone via een voorstel nieuw beleid gereserveerd voor het behoud van industrieel erfgoed binnen de Spoorzone. Van deze middelen van in totaal €6,9mln stellen we nu voor €2,5mln in te zetten ter dekking van de stichtingskosten Lochal.



Exploitatie LocHal

De exploitatie van de LocHal is door dit voorstel gedurende haar levensduur tenminste kostendekkend. De eerste jaren na de oplevering zal het gebouw echter zoals gebruikelijk een negatief effect hebben op de gemeentelijke begroting als gevolg van de toegepaste lineaire afschrijvingsystematiek voor gemeentegebouwen. Het jaarlijkse bedrag voor kapitaallasten (rente + aflossingen) neemt af gedurende de financiële levensduur, terwijl de voor prijsindexatie-gecorrigeerde huurinkomsten gedurende de looptijd gelijk blijven. Het omslagpunt komt ergens tussen de 15 en de 20 jaar.

De huurinkomsten zijn voor de maatschappelijke huurders gebaseerd op de nieuwe DCF-WOZ huursystematiek. De maatschappelijke huurders zullen, overeenkomstig de implementatie van de DCF-WOZ huursystematiek, gecompenseerd worden in hun huisvestingslasten middels subsidie.

De totale effecten voor de gemeentelijke begroting voor de komende vier jaren zijn als volgt:

Gebouwen exploitatie LocHal	2018	2019	2020	2021
Exploitatieresultaat	-0,23	-0,24	-0,26	-0,28
Af: Mutatie subsidie	0,35	0,35	0,35	0,35
Netto-effect jaarschijf	0,12	0,11	0,09	0,08

De structurele effecten van het in exploitatie nemen van de LocHal op de gemeentelijke begroting zullen bij de programmabegroting 2017 meegenomen worden.

Vervolg

Renovatie LocHal

De renovatie van de LocHal valt onder bouwactiviteiten en zal een uitwerkingsplan vragen. Het VO+ en de selectiedocumenten voor een aannemer worden gereed gemaakt. Na goedkeuring van het uitvoeringskrediet door de raad kan het aanbestedingsproces starten. Gunning zal plaatsvinden onder genoemde voorwaarde van getekende huurovereenkomsten. Hieronder geven we een planning van de werkzaamheden weer.

Planning LocHal

Vorbereiding en aanbesteding

november 2015	VO gereed
februari 2016	raadsbesluit beschikbaarstelling uitvoeringskrediet
februari 2016	VO+ gereed en definitieve kostenraming
februari 2016 - april 2016	aanbesteding DB
mei 2016	gunning DB
medio 2016	bouwoorbereiding door DB
<i>Streefplanning realisatie</i>	
Q3 2016	start bouw
begin 2018	bouw gereed, start inrichting
voorjaar 2018	verhuizing bibliotheek en ingebruikname door huurders

Datum voorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat van 18 januari 2016 en de raadsvergadering van 1 februari 2016.



Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Bijlagen

1. Voorlopig Ontwerp LochHal (ligt ter inzage in de leeskamer van de raad)
2. Intentieovereenkomst LochHal (concept)
3. Presentatie stadsbalkon
4. (Blanco) overeenkomst met huurders TTC
5. Depotakte notaris mbt huurders TTC

Tilburg, 15 december 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- gelet op het door de raad aanvaarde amendement 22-2

Besluit

1. Het Voorlopig Ontwerp voor de renovatie van de LocHal vast te stellen;
2. Een uitvoeringskrediet van €29,5mln (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor de renovatie/restauratie van de LocHal en dit te dekken uit gekapitaliseerde huurinkomsten, RGI middelen, een provinciale bijdrage en inzet van middelen tbv behoud van cultureel erfgoed in de Spoorzone.
3. In geval van verkrijging van daarvoor aangevraagde externe subsidies (OP-Zuid programma 2015 Low-Carbontechnologie), deze aan te wenden ten behoeve van aanvullende energiebesparende maatregelen bij de renovatie van de LocHal en dit te formaliseren via de eerstvolgende bestuurlijke rapportage.
4. Akkoord te gaan met de structurele effecten op de gemeentelijke begroting als gevolg van het in exploitatie nemen van de LocHal en die effecten laten verwerken bij de Programmabegroting 2017.
5. Het college opdracht te geven om, wanneer de extern te verkrijgen subsidie (OP-Zuid programma 2015 Low-Carbontechnologie) onverhoopt niet zou worden verkregen, de maatregelen voor het uitvoeren van aanvullende energiebesparingen bij de renovatie van de LocHal ter grootte van €750.000 te dekken via een voorfinanciering uit het revolverend fonds voor gemeentelijke gebouwen en installaties.
Deze gelden zullen zoveel mogelijk door middel van een opslag op de huur weer terug worden gestort in het fonds. Voor zover dat niet lukt zullen de niet door te berekenen kosten worden gedekt door een eenmalige uitname uit het revolverend fonds. Dit zal dan geformaliseerd worden door de Raad via de eerstvolgende bestuurlijke rapportage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2015

de griffier,

de voorzitter,