

Tilburg, 18 november 2016

Aan de omwonenden van het toekomstige stadspark op het VGL terrein

## **Nieuwsbrief 4**

De ontwikkelingen rondom de totstandkoming van het Stadspark op het voormalige VGL terrein volgen elkaar in rap tempo op, maar er zijn nog veel obstakels te nemen alvorens er een ontwerp op tafel ligt. Inmiddels is door de regiegroep een landschapsarchitecte aangetrokken die de diverse plannen van de kwartiermakers aaneen probeert te smeden tot een fraai park. Bovendien heeft de regiegroep onlangs ook besloten de ondersteuning te vragen van een projectleider omdat er nog heel veel zaken uitgezocht moeten worden en moeten worden afgestemd met de gemeente alvorens er een spade de grond in kan. Het streven was voorjaar 2017. Daar proberen we aan vast te houden, maar er komt nog zoveel bij kijken dat het eerder het late dan vroege voorjaar van 2017 zal zijn.

De regiegroep heeft begin dit jaar 82 plannen in de stad opgehaald voor dit bijzondere burgerinitiatief. Daarvan zijn er 8 geselecteerd als 'kwartiermakers'. Dat zijn degenen die hun ideeën mogen realiseren: scouting, beachvolleybal/fit city/beweegtuin voor ouderen, horeca, urban sports als skate en bmx, een waterpartij en waterstroom van natuurlijk water, natuurlijk buiten spelen voor kinderen, een mini stadscamping en het ontwerp voor de entreepoort. Dat wordt aangevuld met een mooie entree, een open terrein voor evenementen, parkeren, veel groen en ligweides. De 8 plannen worden op deze manier verpakt in één fraai stadspark en daarmee kan het burgerinitiatief dat begon met zoveel verschillende plannen, straks als een compleet hedendaags stadspark worden aangeboden aan de stad.

In samenspraak met de omliggende wijkorganisaties achtte de regiegroep nu dan ook de tijd rijp om de direct omwonenden en andere wijkbewoners en geïnteresseerden uit te nodigen voor een informatieavond. Een avond ook waarop alle aanwezigen in de gelegenheid werden gesteld hun vragen, wensen en zorgen aan de regiegroep voor te leggen. De bijeenkomst vond 8 november plaats in het Soul Café en werd door ongeveer 100 mensen bezocht, waaronder ook de kwartiermakers, adviseurs, landschapsarchitecte, de voorzitters van de wijkraden Noordhoek en Goirke/Hasselt en de leden van de regiegroep. Omdat veel omwonenden niet aanwezig waren of konden zijn, achtte de organisatoren het nuttig en wenselijk de belangrijkste vragen en antwoorden nog eens voor iedereen op papier te zetten. Bij deze.

---

De Regiegroep VGL-terrein is een onafhankelijke stuurgroep die zich buigt over de burgerinitiatieven voor de toekomstige ontwikkeling en invulling van dit binnenstedelijk gebied.

*Leden: Johan Dunnewijk (voorzitter), Vera van Duren, Noud Derks, Anita de Haas en Frank Vermeulen*

Behandelde vragen:

*Hoe zit het met het basketbalveldje?*

Dat blijft en zo goed als zeker ook op de huidige plek.

*Mogen er honden in het park?*

Belangrijkste uitgangspunten voor het park zijn: veilig en schoon. Schoon omdat iedereen overall moet kunnen zitten/licgen/spelen. Er komt dus geen mogelijkheid in het park om de hond uit te laten, niet los en ook niet aan de lijn. Wel zal in de plannen – maar dan buiten het park - een hondenuitlaatplek worden meegenomen

*Hoe zit het straks met parkeren. Worden de bewoners de dupe van de grote hoeveelheid parkeerders?*

Op basis van de plannen wordt rekening gehouden met 80 parkeerplaatsen voor het park. Bij grotere evenementen zullen automobilisten verwezen worden naar de parkeergarage Knegtelterrein of andere parkeervoorzieningen in de omgeving. Voor bewoners kan een vergunningensysteem worden aangevraagd, maar de omwonenden laten direct weten er niets voor te voelen dat zij moeten gaan betalen omdat parkbezoekers anders hun plek innemen. De regiegroep belooft met de gemeente in gesprek te gaan over een systeem waarbij bewoners kunnen blijven rekenen op hun eigen parkeerplek zonder dat er kosten tegenover staan.

*Wie gaat het park betalen?*

De gemeente heeft geld gereserveerd voor het park, maar de regiegroep heeft al aangegeven dat een goed en mooi park meer gaat kosten dan de gereserveerde één miljoen euro. De verantwoordelijk wethouder, Berend de Vries, is daarvan reeds op de hoogte. Een aantal kwartiermakers zullen voor hun eigen plan hun eigen financiën moeten regelen. Dat geldt b.v. voor de horeca, de scouting en de beachvolleybal.

*Komt er een directe verbinding tussen de noordzijde van het park en het park?*

Een brug over het spoor is een wens, maar een hele dure. Dat zal nog niet meteen in de plannen zitten, maar zou wellicht gerealiseerd kunnen worden door een crowdfunding ofwel het ophalen van geld hiervoor in de stad c.q. omliggende wijken. Wel wordt al bezien of het mogelijk is vanuit de oprit aan de Ringbaan West met een trap naar beneden te kunnen gaan, zoals dat ook nu al mogelijk is aan de noordzijde bij de Alleenhouderstraat.

*Hoe is straks onderhoud en toezicht van het park geregeld?*

Er komt parkmanagement van waaruit toezicht, veiligheid, onderhoud en alle zaken worden geregeld. Zal ook aanspreekpunt zijn voor alle mensen in en rondom het park. De stadscamping, die het hele jaar door met een kleine camping open wil zijn, heeft ook al aangegeven ogen en oren op het terrein in te zetten voor toezicht en andere zaken. Belangrijk is ook dat vrijwilligers hun steentje bij gaan dragen. De kwartiermakers vormen

---

De Regiegroep VGL-terrein is een onafhankelijke stuurgroep die zich buigt over de burgerinitiatieven voor de toekomstige ontwikkeling en invulling van dit binnenstedelijk gebied.

Leden: Johan Dunnewijk (voorzitter), Vera van Duren, Noud Derks, Anita de Haas en Frank Vermeulen

straks één club die onder dit parkmanagement gaat vallen. Dus ook als er in de toekomst een wisseling van de wacht zou zijn ten aanzien van een van de functies, dan kan dat niet zonder meer onderling worden geregeld, maar moet dat via de nog in te stellen Raad van Advies die het idee achter de opzet van dit park zal blijven bewaken.

De openingstijden liggen nog niet vast. Dat zal afhankelijk zijn van het seizoen en het kan zijn dat bij een evenement het park wat langer open blijft. Voorwaarde voor alle evenementen zal zijn dat de omwonenden er vooral plezier van moeten hebben en geen onnodige overlast.

#### *Hoe zit het met het Van Beurden terrein?*

De regiegroep heeft eerder dit jaar al een gesprek gehad met eigenaar Pieter Zeeuwen. Dat was bedoeld om partijen – gemeente en de eigenaar - weer met elkaar om de tafel te krijgen. De regiegroep en de buurtmakers zijn er zeer op gebrand dat de opstallen worden gesloopt. Ook en vooral voor de direct omwonenden. Ze moeten straks op een mooi park uitkijken en niet langer worden geconfronteerd met de overlast en het negatieve beeld van dit verlaten stuk bedrijfsterrein. De onderhandelingen lopen. De uitkomst ervan is nog altijd ongewis. Inmiddels is dankzij protesten van de omwonenden door de eigenaar werk gemaakt van het opruimen van het terrein en het snoeien van het woekerende onkruid rondom de opstallen. Zodra er nieuws over is, zullen we de omwonenden daarvan in kennis stellen.

#### *Wat gebeurt er met de woningen die de gemeente heeft aangekocht aan het begin van de Hart van Brabantlaan/hoek st. Ceciliastraat?*

Die woningen worden volgend jaar gesloopt om plaats te maken voor een ruime entree van het park.

#### *Het zit het met de toegankelijkheid van het park voor mindervaliden?*

In de opdracht aan de ontwerpers is dit als verplicht uitgangspunt meegegeven.

#### *Hoe zit het met sanering van het terrein?*

Het terrein is op een paar stukken na een halve meter afgegraven en voorzien van een schone leeflaag. Toch kan het nodig zijn meer te saneren, want leidingen etc. mogen alleen in schone grond liggen. De vervuiling onder de halve meter is niet overal bekend. Een gegeven is wel dat het gebied van het berkenbosje nog niet is gesaneerd. Als daar iets anders komt om andere bomen, dan moet er nog wel sanering plaatsvinden.

#### *Wat is de rol van de bewoners nu en wat is de rol van de klankbordgroep?*

Alle initiatiefnemers van het stadspark willen vooral goede burens zijn met de burens. Vandaar ook deze bijeenkomst met als motto: hoe kunnen we straks genieten van en samen actief zijn in het stadspark. De direct aanwonenden zijn dit jaar geïnformeerd via nieuwsbrieven huis aan huis (dit is de vierde). Het is aan de wijkraad om de contacten tussen wijk en stadspark vorm te geven. Afgesproken is deze informatieavond wel dat de bewoners vanaf nu betrokken blijven bij de ontwikkelingen. Zij worden ook allemaal volgend jaar uitgenodigd

---

De Regiegroep VGL-terrein is een onafhankelijke stuurgroep die zich buigt over de burgerinitiatieven voor de toekomstige ontwikkeling en invulling van dit binnenstedelijk gebied.

Leden: Johan Dunnewijk (voorzitter), Vera van Duren, Noud Derks, Anita de Haas en Frank Vermeulen

bij de presentatie van het eindplan. Vóór die tijd komt er nog een bijeenkomst waarin opnieuw allerlei zaken over en weer kunnen worden uitgewisseld.

*Zorgen over permanente en tijdelijke camping. Hoe gaat dat straks?*

De mensen van de camping zelf geven toelichting. Er is sprake van een kleine permanente camping met zo'n 20 plaatsen. Voordeel van de camping is de sociale controle op en rond het terrein. Er zullen immers altijd mensen van de campingorganisatie aanwezig zijn. Bij de camping zijn ook veel vrijwilligers betrokken. Bij evenementen in de stad kan de camping nog altijd op het evenemententerrein een grote tijdelijke camping realiseren.

*Worden bewoners betrokken bij de invulling van spel gedeelte?*

Er komen diverse sportmogelijkheden in het park. Spelen voor kinderen wordt door het park heen vormgegeven door natuurlijke speelelementen en de (ondiepe) waterkreek. Voor scholen biedt het park ook ruimte voor spel en verkenning van de natuur.

*Komen er vaste faciliteiten?*

De sportvoorzieningen, horeca, scouting en camping proberen zoveel mogelijk bepaalde faciliteiten als toiletten en/of douches met elkaar te delen. Er wordt naast het horecapaviljoen ook gedacht aan een kleine kiosk, waar een kop koffie, glaasje limonade of ijsje te koop is.

*Hoe wordt er toegezien op de toestroom bij evenementen + handhaving buiten de poort?*

Voor ieder evenement is een vergunning nodig en daarin worden al dit soort zaken geregeld. Overigens kunnen omwonenden ook in het park terecht voor een feestje als ze zich net als anderen houden aan de afspraken rondom muziek, lawaai, afval etc.

*Wat is de naam van het park?*

Dat blijft een verrassing tot de presentatie van het eindplan.

Mochten er bij wijkbewoners en omwonenden na dit overzicht nog vragen zijn, stel ze dan gerust via de website van de VGL regiegroep: [info@tilburgaanzet.nl](mailto:info@tilburgaanzet.nl)

Deze nieuwsbrief wordt ook gepubliceerd op de website: [www.tilburgaanzet.nl](http://www.tilburgaanzet.nl)