

Geachte leden van de Commissie Vestigingsklimaat, geachte raadsleden,

Graag wenden wij ons tot u in verband met aangekondigd gewijzigd horecabeleid voor het dwaalgebied. Wij zijn bezorgd dat onze exploitatiekansen (opnieuw) worden verkleind en dat de waarde / goodwill van ons bedrijf onaanvaardbaar wordt aangetast.

Zoals het nieuwe beleid in concept staat geformuleerd lezen wij dit als een uitsterfbeleid voor niet-daghoreca in het dwaalgebied, waarin de daartoe behorende straten expliciet worden genoemd. Vooropgesteld stellen wij de vraag of het wel wenselijk is horeca in het dwaalgebied te beperken tot enkel daghoreca. Een en ander staat zeer in contrast met de notitie *'Bevorderen transformatie dwaalgebied Binnenstad-West* uit oktober 2009 waarin een ambitieuzer dwaalgebied inclusief horeca werd voorgestaan, met de Noordstraat nota bene als pilotstraat, waar ondernemers extra zouden worden gefaciliteerd.

Onder dat gesternte is destijds met de Burgerij begonnen en zijn er sinds 2009/2010 zware investeringen gedaan. Door allerlei beperkingen die De Burgerij sindsdien zijn opgelegd is het, ondanks de populariteit die De Burgerij mag koesteren, ondanks kei-en-keihard werken, onmogelijk om sec de zaak in de Noordstraat voldoende rendabel te maken. Voornaamste oorzaak: nog niet de helft van de toegezegde 150 vierkante meter exploitatieoppervlak waarop was gerekend kan worden benut door een verbod op een achterterras en door beperking van het voorterras en de binnenruimte en door de nu reeds beperkte openingstijden.

Wat nu dreigt is verdere beperking van de openingstijden, met als gevolg opnieuw minder exploitatiekansen en waardevermindering van het bedrijf. Wij hebben de volgende vragen:

Klopt het dat voor alle horecabedrijven in het dwaalgebied geldt dat bij wisseling van eigenaar de sluitingstijd zal worden teruggebracht naar 23.00 uur, net zo goed als dat dan de omvang van het buitenterras zal worden teruggebracht naar de beperkte omvang die nu al voor De Burgerij geldt? Komt er voor al die bedrijven dan ook een einde aan de mogelijkheid om op eigen erf een achterterras te exploiteren, net als voor De Burgerij en Wijnbar Corton geldt? Realiseert de gemeente zich wel dat daardoor de verkoopbaarheid/waarde van de ondernemingen ernstig wordt aangetast?

Als e.e.a. niet voor alle horecabedrijven geldt, met andere woorden: als reeds gevestigde bedrijven worden ontzien, wordt dan ook De Burgerij – onlangs werd het 5-jarig bestaan gevierd – als gevestigd bedrijf beschouwd?

Waarom staat dan in het voorgenomen nieuwe horecabeleid enkel vermeld dat bedrijven waarvoor thans een sluitingstijd van 00.00 uur geldt op termijn teruggaan naar 23 uur. Waarom staat er in die passage niet expliciet dat alle horeca op termijn teruggaat naar 23.00 uur? Om hoeveel bedrijven gaat het in het dwaalgebied?

Wordt onder wisseling van eigenaar ook verstaan verandering van rechtsvorm? Uit oogpunt van risicobeperking overweegt De Burgerij de huidige rechtsvorm VOF, waarbinnen exploitanten hoofdelijk aansprakelijk zijn, op termijn om te zetten naar de BV-vorm. Het kan toch niet zo zijn dat daardoor dan de exploitatiemogelijkheden worden verkleind, doordat de gemeente de sluitingstijd inperkt of wellicht zelfs de gehele vergunning beëindigt?

Momenteel mag Wijnbar Corton, net als De Burgerij, geen achterterras op eigen erf exploiteren. Dit terwijl andere horecazaken in Tilburgse woonstraten, ook in het dwaalgebied, ja zelfs belendende horecazaken (Café Noir, Langeboom, Spaarbank), dit wél mogen. Betekent het nieuwe horecabeleid in de toekomst gelijke behandeling van alle horeca in het dwaalgebied? Zo nee, waarom niet? Zo ja,

betekent dit dan - net als voor die andere horeca - ook een terrasmogelijkheid op eigen terrein voor De Burgerij en Wijnbar Corton? Of betekent dit: nergens in het dwaalgebied nog een terrasmogelijkheid, zoals nu bij De Burgerij en Wijnbar Corton? Wijnbar Corton is gevestigd aan de Heuvelstraat. Deze straat wordt niet genoemd als straat in het dwaalgebied waarvoor de nieuwe regels gaan gelden. Betekent dit dat daarmee voor Corton de mogelijkheid voor een achterterras ontstaat waar De Burgerij opnieuw als enige buitenspel zou komen te staan?

Graag aandacht voor deze zaken.

Met vriendelijke groet,

Namens De Burgerij

Toine van Corven  
06-53253038