



## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN van de buitensportaccommodaties Gemeente Tilburg vastgesteld per 18 juni 2015

### INHOUDSOPGAVE

1. Begripsbepalingen
2. Algemeen
3. Procedure bij toewijzing van gebruik
4. Aanvragen en toewijzingscriteria
5. Huurtarieven en betaling
6. Algemene gebruiksregels buitensportaccommodatie
7. Schade en aansprakelijkheid
8. Reclame
9. Onderhoud en verzorging buitensportaccommodatie
10. Slotbepaling

### Artikel 1 Begripsbepaling

Voor de toepassing van de algemene huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

<i>Gehuurde</i>	Gedeelten van de buitensportaccommodatie die de gemeente Tilburg verhuurt.
<i>Buitensportaccommodatie</i>	Alle voorzieningen en opstallen binnen de begrenzing van het gehuurde.
<i>Kleedruimte</i>	Het (onderdeel van het) gehuurde met de was- en kleedvoorzieningen.
<i>Verhuurder</i>	Gemeente Tilburg.
<i>Huurder</i>	diegene aan welke verhuurder krachtens huurovereenkomst het genot van het gehuurde afstaat, voor een bedongen tegenprestatie. Het volgende type huurders wordt herkend: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Vaste huurder</i>: de huurder die wekelijks een zelfde buitensportaccommodatie huurt, op dezelfde tijd, doorgaans minimaal zes maanden aaneengesloten.</li><li>• <i>Incidente huurder</i>: de huurder die een aanvraag indient voor éénmalig gebruik, hetgeen ook meerdere keren per seizoen/jaar kan voorkomen.</li></ul>
<i>Sportseizoen</i>	Het seizoen loopt van augustus tot en met juli van het volgend kalenderjaar. Met uitzondering van de zomervakantie en de onderhoudsperiode van het natuurgras. Voorafgaand aan het seizoen wordt door verhuurder een jaarrooster gecommuniceerd, dit gebeurd bij het versturen van de aanvraagformulieren.
<i>Huis- en gedragsregels</i>	Deze zijn per buitensportaccommodatie gedefinieerd en zijn op deze accommodatie beschikbaar.

### Artikel 2: Algemeen

- 2.1. Deze algemene huurvoorwaarden zijn vastgesteld door het Sportbedrijf van de gemeente Tilburg, op 18 juni 2015.
- 2.2. Deze algemene huurvoorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de reserveringsbevestiging (en eventuele bijlage conform artikel 2.5) tussen de huurder en de verhuurder.
- 2.3. Indien een wijziging in de algemene huurvoorwaarden wordt aangebracht, worden op [www.sportintilburg.nl](http://www.sportintilburg.nl) de nieuwe alge-

mene huurvoorwaarden gepubliceerd. De betrokken huurders worden hierover per e-mail geïnformeerd.

- 2.4. Door het aangaan van de huurvoorwaarden en reserveringsbevestiging verklaart huurder in te stemmen met de op dat moment geldende algemene huurvoorwaarden en de huis- en gedragsregels.
- 2.5. In het geval dat de algemene huurvoorwaarden niet volstaan of op onderdelen niet voorzien, wordt een bijlage met de specifieke afspraken aan de huurvoorwaarden toegevoegd óf vigeert artikel 10 uit deze huurvoorwaarden
- 2.6. Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op het gehuurde.

### **Artikel 3: Procedure bij aanvraag gebruik**

Correspondentie over de aanvraag voor het huren van buitensportaccommodaties vindt plaats via e-mail. Het mailadres van verhuurder is [verhuur@tilburg.nl](mailto:verhuur@tilburg.nl).

#### **A. Vaste huurder**

- A.1. De huurder dient jaarlijks voor 30 april een aanvraag in voor het huren van buitensportaccommodaties tijdens het eerstvolgende sportseizoen.  
Hierbij de opmerking dat 30 april geldt voor de reguliere trainingstijden en eventuele wedstrijden. Competitiedagen waarbij de indelingen worden gemaakt door de bond, zijn vaak later dan 30 april bekend. Deze aanvragen worden in dat specifieke geval ook later dan 30 april, maar voor 15 juni geaccepteerd.
- A.2. De huurder ontvangt uiterlijk 1 april van de verhuurder een verzoek om de wensen via een aanvraagformulier voor het komend sportseizoen kenbaar te maken. Op het aanvraagformulier dient duidelijk te worden aangegeven welke accommodatie of deel van een accommodatie men wil huren en voor welke dagen, weken en uren aangevraagd wordt.
- A.3. De verhuurder beslist te allen tijde over de toewijzing van de aanvraag.
- A.4. De huurder ontvangt uiterlijk 1 juli voorafgaand aan het daarop volgend sportseizoen van de verhuurder een definitieve reserveringsbevestiging. Dit geldt alleen voor de aanvragen die voor 30 april zijn ingediend. Aanvragen die na 30 april zijn ingediend worden uiterlijk voor de start van het nieuwe sportseizoen bevestigd.
- A.5. Met de verzending van de definitieve reserveringsbevestiging en de algemene huurvoorwaarden, komt automatisch een huurovereenkomst tot stand tussen verhuurder en huurder.
- A.6. Een definitieve reserveringsbevestiging kan niet geannuleerd worden. Huurder is daarmee ook betaalplichtig voor de huur over het gereserveerde. Een uitzondering wordt gemaakt voor competitie wijzigingen.
- A.7. Het is mogelijk een reservering in optie te nemen. Een reservering in optie vervalt standaard na één week, tenzij in goed overleg afwijkende afspraken zijn gemaakt met de verhuurder. Deze afspraken moeten minimaal per e-mail wederkerig bevestigd zijn.

#### **B. Incidentele huurder**

- B.1. De huurder dient een aanvraag in voor het huren van een buitensportaccommodatie. Bij de aanvraag dient duidelijk te worden aangegeven welke accommodatie, welke en hoeveel velden en/of trainingshoeken, data en uren het betreft.
- B.2. De incidentele huurder ontvangt uiterlijk binnen één week na de aanvraag de reserveringsbevestiging en de algemene huurvoorwaarden.
- B.3. Het is niet mogelijk een reservering in optie te nemen bij een aanvraag die binnen één maand plaats vindt.
- B.4. Een definitieve reserveringsbevestiging kan niet geannuleerd worden. Huurder is daarmee ook betaal plichtig voor de huur over het gehuurde.
- B.5. De incidentele huurder dient zich bij een eerste bezoek te melden bij de contactpersoon. De contactgegevens worden door de gemeente Tilburg verstrekt.



#### **Artikel 4 . Toewijzing van gebruik**

- 4.1. De volgorde van toewijzing is als volgt:
  1. Lessen lichamelijke opvoeding van het basis- en voortgezet onderwijs, tijdens lestijden (8.30-17.00 uur).
  2. Sportverenigingen en particulieren die afkomstig zijn uit de gemeente Tilburg. Zaterdagen en zondagen worden in eerste instantie gereserveerd voor competities van sportverenigingen.
  3. Eigen activiteiten van de gemeente Tilburg, zoals van het team Sportstimulering. Met uitzondering van Vakantietoernooien, deze hebben voorrang op particuliere reserveringen.
  4. Sportverenigingen afkomstig buiten de gemeente Tilburg.
  5. Particulieren afkomstig buiten de gemeente Tilburg.
- 4.2. Huurders die meerdere velden huren krijgen voorrang op huurders die één veld huren. Bij incidentele huur bepaalt de verhuurder op basis van beschikbaarheid.
- 4.3. Verhuurder is gerechtigd om tussentijds de huur te onderbreken ten behoeve van incidentele activiteiten op de gehuurde buitensportaccommodatie. Verhuurder dient daarbij wel de belangen van de huurder zoveel mogelijk in acht te nemen en (indien mogelijk) alternatieve locaties en/of data aan te bieden. Als om deze reden door de oorspronkelijke huurder geen gebruik wordt gemaakt van de buitensportaccommodatie, wordt de huur ook niet in rekening gebracht aan de oorspronkelijke huurder.

Incidentele activiteiten kunnen alleen voorrang krijgen op sportactiviteiten, als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De activiteiten moeten voor de Gemeente Tilburg minimaal een stedelijke uitstraling hebben.
- De accommodatie moet minimaal voor één gehele dag gehuurd worden.
- De aanvraag moet minimaal zes weken voor gebruik per mail en/of schriftelijk ingediend worden bij het verhuurbureau.
- De gemeente Tilburg dient de activiteit minimaal vier weken voor gebruik te melden bij de oorspronkelijke gebruiker.

#### **Artikel 5. Huurtarieven en betaling**

- 5.1. De verschuldigde huurtarieven worden jaarlijks, voorafgaand aan het sportseizoen door de Gemeente Tilburg vastgesteld en algemeen bekend gemaakt. De huurtarieven worden met de jaarlijkse aanvraag mee gezonden. Indien de huurtarieven tijdens het seizoen worden aangepast, stelt de verhuurder de huurder daarvan in kennis. De huurtarieven kunnen worden aangepast naar aanleiding van de volgende punten:
  1. De verhuurder is gerechtigd de huurtarieven jaarlijks aan te passen in overeenstemming met de stijging van de consumentenprijsindex.
  2. Eventuele BTW aanpassingen.
  3. De verhuurder is gerechtigd de huur aan te passen naar aanleiding van een raadsbesluit op andere gronden dan punt 1 en 2.
- 5.2. De hoogte van de huur is een vastgesteld tarief. Kortingen zijn niet mogelijk.
- 5.3. Opbouw en afbouw van materialen is inbegrepen in en maakt dus onderdeel uit van de gehuurde tijd. Huurder dient hier bij de te huren uren rekening mee te houden.
- 5.4. De huurder ontvangt maandelijks achteraf een factuur voor de huur en is verplicht deze binnen 28 dagen na factuurdatum te voldoen. Indien verhuurder op de vervalddag geen betaling ontvangen heeft, zijn wettelijke rente- en aanmaningskosten verschuldigd. In het geval een incassobureau ingeschakeld moet worden, komen ook de incassokosten en de kosten van een eventuele gerechtelijke procedure voor rekening van de huurder.
- 5.5. Indien huurder minimaal twee keer in hetzelfde sportseizoen niet aan haar betalingsverplichtingen voldoet is door verhuurder vooruitbetaling van de huur te eisen tot drie maal de maandelijks huur. Ook heeft verhuurder het recht om in dat geval de huurder de toegang tot het gehuurde te ontfen.
- 5.6. Indien de gehuurde tijd wordt overschreden, wordt deze extra gebruikstijd eveneens in rekening gebracht.
- 5.7. Indien de situatie zich voordoet dat een huurder de geheel te verhuren ruimten niet wenst te delen met een andere huurder, wordt het huurtarief over de volledige te huren ruimten in rekening gebracht.



## **Artikel 6. Gebruik buitensportaccommodatie, huis- en gedragsregels**

- 6.1. Alle aanwijzingen, die door medewerkers van verhuurder, of door de aangewezen contactpersonen worden gegeven, dienen strikt te worden opgevolgd. Personen en/of groepen waarvan blijkt of wordt verwacht dat zij de orde en de rust verstoren, kan de toegang tot het gehuurde worden ontzegd.
- 6.2. Het gehuurde wordt door huurder aanvaard in de toestand waarin het zich bevindt op het tijdstip van ingebruikneming. Na ieder gebruik dient het gehuurde zo spoedig mogelijk ontruimd en opgeleverd te worden in de toestand zoals die was bij de aanvang van de ingebruikneming.
- 6.3. Huurders dienen te allen tijde het gehuurde te betreden met daarvoor geschikt schoeisel. Sporten op blote voeten is verboden. Met uitzondering van beachsporten.
- 6.4. Het is de huurder verboden het gehuurde aan derden in gebruik te geven of te verhuren, tenzij dit uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
- 6.5. Huurder heeft recht op toegang tot het gehuurde vanaf een half uur voor tot en met een half uur na het tijdstip welke is overeengekomen in de reserveringsbevestiging. De velden en trainingshoeken mogen echter pas betreden worden vanaf het tijdstip dat is vermeld in de reserveringsbevestiging.
- 6.6. Huurder is verantwoordelijk voor correct gebruik van de kleedkamers. Huurder is ook verantwoordelijk voor continue aanwezige begeleiding in de kleedkamers bij gebruik door jeugd. Het is altijd verboden te roken of alcohol te gebruiken in de kleedkamers.
- 6.7. Indien zich storingen, calamiteiten of andere spoedgevallen voordoen, moet dit gemeld worden via de procedure, zoals opgenomen in het veiligheidsprotocol.
- 6.8. Bij het verlaten van het gehuurde moet de huurder er zorg voor dragen dat de lichten zijn gedoofd, alle kranen en douches zijn dichtgedraaid en de ramen, deuren en hekken zijn gesloten. Indien van toepassing moet de alarminstallatie ingeschakeld worden.
- 6.9. Huurder mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder, geen andere buitensportaccommodatie - en binnen die bepaalde buitensportaccommodatie geen andere velden of trainingshoeken - in gebruik nemen dan bepaald in de reserveringsbevestiging.
- 6.10. Op het gehuurde zijn huisdieren slechts aangeliind toegestaan. Het is verboden om huisdieren uit te laten op het gehuurde.
- 6.11. Het parkeren van auto's, motoren, scooters en fietsen dient op de daarvoor aangewezen plaatsen te geschieden.

## **Artikel 7. Schade en aansprakelijkheid**

- 7.1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal van eigendommen van de huurder.
- 7.2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het verlies van en/of schade aan eigendommen van de huurder door brand, stroomschade, diefstal en andere denkbare calamiteiten. De huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van een daartoe geëigende verzekering (zie artikel 7.6).
- 7.3. Schade als gevolg van onverantwoord gebruik door de huurder dient door de huurder te worden vergoed. De verhuurder stelt de huurder daarvoor schriftelijk aansprakelijk. De schade wordt door de verhuurder, op kosten van de huurder, hersteld.
- 7.4. Eventuele schade, ontdekt voor begin van gebruik van het gehuurde, dient te worden gecommuniceerd met de contactpersoon van de gemeente Tilburg. Indien huurder hierin verzuimt, dan herstelt verhuurder, na huurder in gebreke te hebben gesteld, de desbetreffende schade op kosten van huurder.
- 7.5. De huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende gekwalificeerde en continue aanwezige begeleiding, een en ander conform de vigerende regelgeving binnen de betreffende tak van sport. Ongeacht de regelgeving binnen de betreffende tak van sport stelt verhuurder een minimum van één begeleider per groep of team met de minimale leeftijd van 18 jaar en in het bezit van een geldig E.H.B.O en reanimatie diploma, of een daaraan gelijkgesteld diploma.
- 7.6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, die het gevolg is van de activiteiten van huurder in het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder van aanspraken van derden. Huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.

## Artikel 8. Reclame

- 8.1. Toestemming tot het voeren van visuele en auditieve reclame kan door verhuurder worden verleend indien;
- het plaatsen, onderhouden, verwijderen en ten gehore brengen geschiedt op kosten van de huurder;
  - door verhuurder géén hinder wordt ondervonden in het beheer en exploitatie van het gehuurde;
  - vorm, uitvoering en inhoud naar het oordeel van verhuurder verantwoord zijn volgens de maatstaven van esthetica, techniek, veiligheid, de gedragsregels van de Stichting Reclame code te Amsterdam dd. 18 juni 1981 en de ministeriële voorschriften dienaangaande;
  - voldaan wordt aan de algemene gemeentelijke regels betreffende reclame aan openbare gebouwen.
- De toestemming blijft duren zolang de huurder voldoet aan deze voorwaarden en de accommodatie als hoofdgebruiker huurt.
- 8.2. De visuele en auditieve reclame dienen zodanig gelegen te zijn en/of ten gehore worden gebracht dat de aandacht gericht is op de gebruikers en bezoekers van het gehuurde, met andere woorden, de reclame mag niet gericht worden op passanten buiten het gehuurde en mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden. Bij nalatigheid is de verhuurder na eerste aanzegging, gemachtigd de reclame geheel of gedeeltelijk op kosten van huurder te verwijderen. De huurder kan hierbij geen aanspraak maken op schadeloosstelling;
- 8.3. De huurder verplicht zich:
- De visuele reclame objecten in een verzorgde staat te houden; bij nalatigheid is de verhuurder na eerste aanzegging, gemachtigd de reclame geheel of gedeeltelijk op kosten van huurder te verwijderen. De huurder kan hierbij geen aanspraak maken op schadeloosstelling;
  - de verleende toestemming niet over te dragen aan een derde partij;
  - de verantwoordelijkheid te aanvaarden voor alle schaden aan personen of goederen in welke vorm ook geleden door de aanwezige reclame;
  - de verantwoordelijkheid te aanvaarden voor schade die aan eigendommen van de verhuurder worden toegebracht door het plaatsen van of verwijderen van reclame objecten en/of geluidsapparatuur.
- 8.4. Bij beëindiging van de toestemming is de huurder verplicht binnen 10 werkdagen de reclame objecten en/of geluidsapparatuur te verwijderen en de accommodatie weer in oorspronkelijke staat op te leveren. Indien de huurder hierbij in gebreke blijft, is de verhuurder gerechtigd dit op kosten van de huurder alsnog te (laten) doen.
- 8.5. De huurder dient rekening te houden met de reclame eisen zoals die door het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en het NOC\*NSF zijn opgesteld.

## Artikel 9. Onderhoud en verzorging buitensportaccommodatie

- 9.1. Het gehuurde wordt zonder dat hieruit enig recht op schadevergoeding ontstaat, niet ter beschikking gesteld;
- jaarlijks vanaf 1 juni, gedurende een aaneengesloten periode van 10 weken, ten behoeve van het herstel en onderhoud van de natuurvelden;
  - gedurende de tijd dat het gehuurde door de verhuurder ongeschikt worden verklaard;
  - gedurende de tijd dat verhuurder het gehuurde vrij wenst te houden voor bijzondere evenementen zoals benoemd in artikel 4.

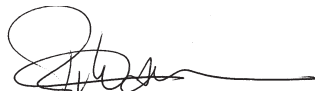
9.2	Onderdeel	Taak verhuurder	Taak huurder
	Natuurgrasvelden	- Maaien, zaaien, beluchten, bezanden en bemesten. - Onkruidbestrijding. - Onderhoud/vervangen spelmateriaal. - Groot zomeronderhoud - 10 weken.	- Veldbelijning. - Speelklaar maken. - Na gebruik losse doelen opruimen. - Na gebruik netten omhoog van de vaste doelen. - Opruimen zwerfafval.
	Kunstgrasvelden	- Vegen, borstelen en reinigen van de speelmat. - Onderhoud/vervangen spelmateriaal. - Vervangen netten. Dit geldt alleen voor de vaste doelen op de opengestelde velden.	- Speelklaar maken - Na gebruik losse doelen opruimen. - Na gebruik netten omhoog van de vaste doelen - Opruimen zwerfafval.
	Verharde velden	In overleg met de club wordt het veld periodiek met lucht schoon gespoten	- Veldbelijning - Speelklaar maken - Opruimen zwerfafval.
	Paden en wegen (verharding)	Alle onkruid verwijderen (chemisch of natuurlijk)	- Sneeuwvrij maken - Zwerfafval opruimen

Onderdeel	Taak verhuurder	Taak huurder
Beplanting & Watergangen	- Snoeien, dunnen, kappen en bijplanten. - Watergangen maaien en dreggen. (1 keer per jaar).	Zwerfafval opruimen
Hang- en sluitwerk en afrastering complex.	Alle hekwerken en sloten in eigen beheer.	x
Beregening	Beregening en onderhoud alle van materiaal.	x
Ballenvangers	Onderhoud en vervanging netten.	Signaleringsfunctie
Veldverlichting	Wanneer in eigendom van de gemeente: beheer en onderhoud.	Wanneer in eigendom van de club: beheer en onderhoud.
Afvalbakken	X	Tijdig ledigen en reinigen.
Grof vuil	X	Vast zetten aan hekwerk/muur.
Jeu de boules banen	Onkruidvrij houden.	Tijdig opruimen/laten ophalen.
Zitbanken/Dug-outs	Wanneer in eigendom van de gemeente: Beheer en onderhoud voor gemeente.	Speelklaar maken.
Speeltuinen	x	Wanneer in eigendom van de club: beheer en onderhoud voor de club.
Overige	- Mollenbestrijding op en rond de velden. - Bladruimen in de herfst. - Straatkolken reinigen.	Onderhoud en verantwoordelijkheid veiligheid voor de club.

#### Artikel 10. Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

Namens de Gemeente Tilburg



Hoofd Sportbedrijf  
R van Wandelen

18 juni 2015