

NatuurInclusief  
Korenbree 23A  
7271 LH Borculo  
T: +31 (0)545 723 032  
E: info@natuurinclusief.nl  
I: www.natuurinclusief.nl  
KVK: 60738847  
BTW: 854039235B01



## Notitie Natuurtoets Korvelplein 175 te Tilburg

Datum notitie:	28 april 2020
Datum locatie bezoek:	28 april 2020
Rapportage nr.:	NIRP20200127
Adviseur:	Eva Henrard evahenrard@natuurinclusief.nl, 06-21236422
Kwaliteitscontrole:	Josine de Jongh
In opdracht van:	Dhr. Rolf Brekelmans - Magis Vastgoed
E-mail:	rolf@magisvastgoed.nl

---

### 1 Inleiding

Magis Vastgoed heeft het voornemen om het plangebied aan Korvelplein 175 te Tilburg om te vormen naar appartementen. De Wet natuurbescherming (Wnb) verplicht eenieder om voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen te toetsen of er mogelijk sprake is van verstoring van beschermde planten- en diersoorten of dat er beschadiging of vernietiging optreedt van verblijfplaatsen/groeiplaatsen van deze soorten.

De voorliggende rapportage is een beoordeling van **de te kappen bomen binnen het plangebied** op geschiktheid voor beschermde soorten en een toetsing van de effecten van de voorgenomen ingreep op eventueel voorkomende beschermde soorten. Deze natuurtoets betreft geen volledig soort(en)specifiek onderzoek, maar wordt uitgevoerd door middel van een bureaustudie en een veldonderzoek. Uit een natuurtoets blijkt of aanvullend onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk is.

Vermeulen Boomadvies heeft ter voorbereiding op de kap een taxatierapport (kenmerk: 2020036) opgesteld. In dit rapport staat beschreven welke bomen er gekapt dienen te worden.

## 2 Locatie

### Adres

Korvelplein 175, Tilburg, Provincie Noord-Brabant.

### Locatie beschrijving

Het plangebied bestaat uit een leegstaand kavel op bedrijvenpark De Brand (coördinaten N 51.687417, E5.353720). Zie Figuur 1 voor een topografische kaart van het plangebied.



Figuur 1 Begrenzing van het plangebied (bron Google maps)

## 3 Voorgenomen activiteit(en)

Magis Vastgoed heeft het voornemen om het plangebied om te vormen naar appartementen. De tuin achter de appartementen wordt gedeeltelijk omgevormd naar parkeerplaatsen. Om voor deze plannen ruimte te maken dienen 11 bomen gekapt te worden.

## 4 Vogels

In onderstaande onderdelen wordt per soortgroep aangegeven welke soorten en functies niet zijn uit te sluiten bij de voorgenomen activiteiten.

### Soorten aanwezig of te verwachten

- Huismus
- Gierzwaluw
- Steenuil
- Kerkuil
- Overige algemene broedvogels
- Overige jaarrond beschermde vogelsoort, nl.:

**Toelichting:**

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten van algemeen voorkomende vogelsoorten aangetroffen, maar door de grote hoeveelheden klimop rondom bomen 9, 10 en 11 is het niet uit te sluiten dat nesten van algemene broedvogels aanwezig zijn. Daarnaast is het struweel langs de zuidzijde van de erfrens zeer dicht waardoor de aanwezigheid van nesten van algemene broedvogels hier ook niet op voorhand is uit te sluiten.

**Effecten**

Voor alle in Nederland voorkomende vogelsoorten geldt dat er een verbod vanuit de Wet natuurbescherming is op het uitvoeren van handelingen op de in gebruik zijnde nesten, het beschadigen van eieren of het verstoren van broedende vogels. Dit betekent dat het uitvoeren van versturende werkzaamheden, zoals het snoeien of kappen van bomen en het verwijderen van struweel, bij aanwezigheid van broedende vogels alleen buiten het broedseizoen plaats mogen vinden. Vanuit de Wet natuurbescherming geldt geen standaard periode voor het broedseizoen. Globaal loopt deze van 15 maart tot 15 augustus, echter zijn er soorten die ook buiten deze periode broeden. Indien het niet mogelijk is buiten het broedseizoen te werken, dient voor aanvang van de werkzaamheden een inventarisatie uitgevoerd te worden middels 1 veldcontrole (met behulp van een hoogwerker) naar aanwezige broedvogels in het gebied en dienen mogelijk aanvullende maatregelen te worden getroffen in samenwerking met een deskundige op het gebied van vogels.

## 5 Vleermuizen

**Soorten aanwezig of te verwachten**

- Zomerverblijfplaats (en winterverblijfplaats voor individuen) gebouwbewonende vleermuissoorten
- Kraamverblijfplaats gebouwbewonende vleermuissoorten
- Paarverblijfplaats (en winterverblijfplaats voor individuen) gebouwbewonende vleermuissoorten
- Massa winterverblijfplaats gebouwbewonende vleermuissoorten
- Zomerverblijfplaats boombewonende vleermuissoorten
- Kraamverblijfplaats boombewonende vleermuissoorten
- Paarverblijfplaats boombewonende vleermuissoorten
- Winterverblijfplaats boombewonende vleermuissoorten
- Worden niet verwacht

**Toelichting:**

In de bomen zijn geen holtes aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Binnen het plangebied zijn geen landschapselementen aanwezig die kunnen dienen als essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute voor vleermuizen.

**Effecten**

Geen effecten.

## 6 Overige zoogdieren

**Soorten aanwezig of te verwachten**

- Worden niet verwacht
- Niet uit te sluiten, nl.:

**Toelichting:**

Binnen het plangebied zijn geen landschapselementen aanwezig die kunnen dienen als essentieel leefgebied voor beschermde overige zoogdieren.

**Effecten**

Geen effecten.

## 7 Reptielen en amfibieën

**Soorten aanwezig of te verwachten**

- Worden niet verwacht

- Niet uit te sluiten, nl.:

**Toelichting:**

Door de afwezigheid van geschikt habitat binnen het plangebied worden beschermde reptielen- en amfibieënsoorten niet verwacht.

**Effecten**

Geen effecten.

## 8 Beschermde vissen

**Soorten aanwezig of te verwachten**

- Worden niet verwacht  
 Niet uit te sluiten, nl.:

**Toelichting:**

Door de afwezigheid van oppervlaktewater kan het voorkomen van vissen worden uitgesloten.

**Effecten**

Geen effecten.

## 9 Beschermde insecten

**Soorten aanwezig of te verwachten**

- Worden niet verwacht  
 Niet uit te sluiten, nl.:

**Toelichting:**

Beschermde insecten stellen specifieke eisen aan hun voortplantingshabitat. Door het ontbreken van deze specifieke eisen is het plangebied ongeschikt voor beschermde insecten.

**Effecten**

Geen effecten.

## 10 Overige beschermde ongewervelden

**Soorten aanwezig of te verwachten**

- Worden niet verwacht  
 Niet uit te sluiten, nl.:

**Toelichting:**

Overige beschermde ongewervelden stellen specifieke eisen aan hun voortplantingshabitat. Door het ontbreken van deze specifieke eisen is het plangebied ongeschikt voor beschermde ongewervelde dieren.

**Effecten**

Geen effecten.

## 11 Beschermde flora

**Soorten aanwezig of te verwachten**

- Worden niet verwacht  
 Niet uit te sluiten, nl.:

**Toelichting:**

Het plangebied werd tot voor kort intensief onderhouden. Beschermde soorten zijn niet aangetroffen en worden gezien het intensieve beheer ook niet verwacht.

## Effecten

Geen effecten.

## 12 Beschermde gebieden o.a. Natura 2000, NatuurNetwerk Nederland (voorheen EHS)

De ingreep met betrekking tot de kap van de bomen heeft geen relatie tot of effect op beschermde gebieden.

## 13 Conclusie en aanbevelingen

### Aanvullend onderzoek noodzakelijk voor:

- Geen aanvullend onderzoek noodzakelijk
- Jaarrond beschermde vogelsoorten
- Beschermde vleermuizen
- Overig beschermde zoogdieren
- Beschermde reptielen en amfibieën
- Beschermde vissen
- Beschermde insecten
- Overig beschermde ongewervelden
- Beschermde planten
- Beschermde gebieden, nl.:

#### Toelichting:

Geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

### Werken met goedgekeurde gedragscode

- Noodzakelijk
- Mogelijk
- Niet mogelijk

#### Toelichting:

Niet mogelijk.

## Conclusie

Er worden geen beschermde soorten verwacht in het plangebied. Aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Wel is het noodzakelijk om voordat bomen 9, 10 en 11 worden gekapt (en als het struweel langs de zuidzijde van de erfgrans wordt verwijderd) een controle uit te laten voeren op aanwezigheid van broedende vogels. Door de aanwezigheid van grote hoeveelheden klimop langs de bomen is het noodzakelijk om de broedvogelcheck uit te laten voeren met behulp van een hoogwerker.

Te allen tijde is de zorgplicht van kracht. De zorgplicht betekent dat eenieder zijn handelen naar alle redelijkheid dient aan te passen om het doden en verwonden van soorten te voorkomen/ te minimaliseren.

## Tot slot

Wanneer er naar aanleiding van deze toetsing vragen, onduidelijkheden of opmerkingen zijn, kunt u contact opnemen met de behandelaar zoals boven aan deze rapportage beschreven.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming is te vinden in de bijlage. Ook op de volgende websites kunt u informatie vinden:

- <http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>

# Bijlage 1 Wetgeving

---

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming vervangt drie wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De bevoegdheid ligt bij de provincies. Zij zijn verantwoordelijk voor de toetsing van werkzaamheden en activiteiten bij bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden (de gebiedsbeschermingsbepalingen) en dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid blijft het Rijk bevoegd gezag.

De Wet natuurbescherming is onder te verdelen in 3 onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van Natura 2000-gebieden en de bescherming van bosopstanden.

## Verbodsbepalingen

Er zijn verschillende verbodsbepalingen van toepassing op dit soortenmanagementplan. In de Wet natuurbescherming zijn deze onderverdeeld in Verbodsbepalingen voor soorten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en overige soorten. De verbodsbepalingen zijn als volgt omschreven:

## Bescherming van soorten

Er zijn 3 categorieën met betrekking tot de soortbescherming; Soorten beschermd volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en overige soorten. De beschermde status van de overige soorten verschilt per provincie. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

## Vogelrichtlijn

Hieronder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Handelingen die de wet verbiedt zijn:

- Artikel 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen;
- Artikel 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, beschadigen of nesten van vogels weg te nemen;
- Artikel 3.1 lid 4 en lid 5: het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Uitgezonderd zijn de soorten die door de AMvB zijn aangewezen. Hieronder vallen onder andere de Canadese gans en de Houtduif.

Onder bepaalde voorwaarden mogen deze handelingen wel uitgevoerd worden. Er is dan een ontheffing of vrijstelling nodig. Er zijn vrijstellingen opgesteld via de provinciale verordening of ministeriële regeling. Een ontheffing kan bij de provincie worden aangevraagd. Een ontheffing kan verkregen worden als er geen andere bevredigende oplossing is en er een geldig belang is, zoals:

- de volksgezondheid, openbare veiligheid,
- luchtverkeer,
- schade aan gewassen,
- bescherming van flora en fauna,
- onderzoek of onderwijs,
- herinvoering van soorten.

Daarnaast mogen de handelingen niet leiden tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

## Habitatrichtlijn

Soorten die staan in het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. De soorten staan in bijlage 1. Handelingen die de wet verbiedt zijn:

- Artikel 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren;
- Artikel 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Artikel 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Er zijn vrijstellingen opgesteld via de provinciale verordening of ministeriële regeling. Een ontheffing kan bij de provincie worden aangevraagd. Ook hier is een geldig belang nodig en mag de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komen. De volgende belangen kunnen een grond zijn voor het verlenen van een ontheffing:

- bescherming van flora- en fauna,
- voorkoming “ernstige schade” aan gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendommen,
- in belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid,
- Andere dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van wezenlijk gunstige effecten voor het milieu.

#### Overige soorten

Dit zijn de soorten die genoemd worden in de bijlage van Wet natuurbescherming. Voor de lijst van de overige beschermde soorten zie bijlage 1. Onder dit beschermingsregime is het verboden om:

- Artikel 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen;

Voor deze soorten gelden dezelfde vrijstellingsgronden als bij de soorten van de Habitatrichtlijn en zijn er een groot aantal overige uitzonderingsgronden. Voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en het algemeen belang geldt er een vrijstelling.

#### Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht. De bescherming van soorten gaat uit van de intrinsieke waarde van alle dieren en planten. Daar moet zorgvuldig mee omgaan worden. Daarom is de zorgplicht in artikel 1.11 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving en voor Natura 2000-gebieden. Voorkomen, beperken en ongedaan maken zijn hierbij sleutelwoorden.

#### Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen ook wel Ecologische hoofdstructuur (EHS) genoemd, is onderdeel van een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die met elkaar verbonden zijn. Het gaat hierbij om zowel kleine en grote natuurgebieden en agrarische gebieden. Al deze gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland worden met elkaar verbonden via ecologische verbindingzones. De ecologische verbindingzones zorgen ervoor dat er verbindingen aanwezig zijn tussen de verschillende natuurgebieden zodat dieren zich makkelijker van het ene naar het andere leefgebied kunnen verplaatsen. Uiteindelijk moet het Natuurnetwerk Nederland samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken of (natuur)waarden van deze natuurgebieden en verbindingen dienen vermeden of gecompenseerd te worden.

Wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden in NNN-gebieden is conform de Nota Ruimte en daarvoor Structuurschema Groene Ruimte het ‘nee, tenzij’ - regime van toepassing. In principe zijn ruimtelijke ontwikkelingen met significante negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken of (natuur)waarden van het gebied niet toegestaan. Het kan alleen doorgaan als er geen reële alternatieven mogelijk zijn en/of er sprake is van groot openbaar belang. Voor ingrepen waarvoor geen reële alternatieven mogelijk zijn of die van groot openbaar belang zijn geldt de vereiste schade zoveel mogelijk wordt beperkt door mitigerende maatregelen. Tevens dient er gecompenseerd te worden. Om vast te stellen of de ontwikkelingen door kunnen gaan, dient er getoetst te worden volgens het ‘nee, tenzij’ - regime. De toetsing hiervoor staat beschreven in ‘de Spelregels EHS’, opgesteld in 2007 door de ministeries van LNV en VROM en Provincies.

#### Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden in Nederland zijn onderdeel van een Europees netwerk aan natuurgebieden waar belangrijke flora en fauna duurzaam beschermd worden. Al deze gebieden zijn belangrijk om de Europese biodiversiteit te waarborgen. De in Nederland aangewezen natura 2000-gebieden worden beschermd onder de Wet Natuurbescherming, voorheen de Natuurbeschermingswet 1998. In Nederland zijn er ruim 160 natuurgebieden aangewezen als Natura 2000-gebieden. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn er een instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor specifieke fauna en florasorten. De instandhoudingsdoelstellingen zijn allen beschreven in beheerplannen. Deze beheerplannen worden opgesteld voor ieder Natura 2000-gebied en geven duidelijkheid of geplande maatregelen en activiteiten al dan niet kunnen plaatsvinden. Wanneer er maatregelen of activiteiten uitgevoerd dienen te worden welke schadelijk en/of negatieve effecten op de beschermde natuur kunnen hebben dient een vergunning bij de provincie of soms bij het ministerie van Economische Zaken aangevraagd te worden.



### Bosopstanden

De bescherming van bosopstanden kent twee belangrijke aspecten: meldingsplicht en herplantplicht. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom (in het kader van de voormalige Boswet) indien kap plaatsvindt in een houtopstand van 10 are of meer, of een bomenrij van 20 bomen. Er geldt een 1 op 1 herplantplicht. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Dit kan dus per provincie verschillen. Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel is er geen herplantplicht.