

<b>Onderwerp</b>	<b>Datum</b>
Afsprakenbrief gemeente Tilburg – Somerset	28 april 2021
<b>Ons kenmerk</b>	<b>Uw kenmerk</b>
<b>Afdeling</b>	<b>Doorkiesnummer</b>
Ruimte	013 542 80 53
<b>E-mail</b>	<b>Fax</b>
robert.van.opdorp@tilburg.nl	
<b>Postadres</b>	<b>Bezoekadres</b>
Postbus 90155	Spoorlaan 181
5000 LH Tilburg	

Aan de leden van de gemeenteraad

Beste raadsleden,

Zoals aangekondigd tijdens de raadsbijeenkomst Wijkevoort op maandag 12 april 2021 ontvangt u via deze weg de getekende afsprakenbrief tussen gemeente Tilburg en Somerset Capital Partners.

In februari 2021 bent u geïnformeerd over de verkenning tussen gemeente en Somerset Capital Partners. Er is op dit moment overeenstemming bereikt met hen over mogelijke scenario's in relatie tot de ontwikkeling Kempenbaan-Oost en in samenhang met Wijkevoort. Daarbij onderstreept het college dat een ontwikkelende partij op Wijkevoort zich dient te conformeren aan de ambities en uitgangspunten zoals eerder vastgelegd in de ontwikkelleidraad Wijkevoort.

In de afsprakenbrief zijn vier scenario's beschreven met bijhorende afspraken in relatie tot de ontwikkeling Kempenbaan-Oost en Wijkevoort. Het college acht scenario 1, 3 en 4 het meest realistisch. Ten aanzien van scenario 4 zal van groot belang zijn of de ontwikkelaar een concept weet voor te leggen dat significante meerwaarde biedt ten opzichte van hetgeen we via de in de ontwikkelleidraad voorziene vorming van een gebiedscoalitie kunnen realiseren

Alle scenario's worden in mei en juni uitgewerkt: dat wil zeggen de juridische en financiële kaders per scenario. In de tussentijdse periode wordt u bijgepraat via een nieuwe informatiebijeenkomst. In oktober 2021 legt het college de uitwerkingen van de scenario's aan u voor en zal zij op basis daarvan een raadsvoorstel aan u voorleggen.

De gemeenteraad heeft in het verleden verzocht te onderzoeken of er - ten behoeve van het overnemen van de gronden van Somerset aan Kempenbaan-Oost - alternatieve ontwikkellocaties beschikbaar zijn naast Wijkevoort. Gelet op de benodigde omvang én de grote schaarste aan bedrijfslocaties zijn er geen alternatieve locaties beschikbaar.

Voor de uitgebreidere inhoud van de afsprakenbrief verwijzen wij u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

het college,

mr. A. van Berckel, MBA  
*gemeentesecretaris*

drs. Th.L.N. Weterings  
*burgemeester*

**COLLEGE**